



# Città di Trapani

Provincia Regionale di Trapani

**Deliberazione n. 166 del 28/11/2006**

**Oggetto: Adozione del Progetto di Rielaborazione parziale del Piano Regolatore Generale, del Regolamento Edilizio e delle Norme Tecniche di Attuazione della Città di Trapani.**

## IL COMMISSARIO AD ACTA

**Vista la Proposta di Deliberazione in oggetto indicata, formulata dal Responsabile del Procedimento, allegata al presente atto deliberativo;**

**In sostituzione del Consiglio Comunale giusto Decreto A.R.T.A. n. 289/Gab del 27-10-2006 ;**

### PREMESSO CHE:

- Il Consiglio Comunale (appresso indicato con C.C.) in data 04/04/1986, con propria delibera n. 235/bis, ha conferito all'Ing. Franco Mastrorilli l'incarico per l'elaborazione del Piano Regolatore Generale della Città di Trapani (appresso indicato con P.R.G.), nonché delle Prescrizioni Esecutive (appresso indicate con PP.EE.) e del Regolamento Edilizio (appresso indicato con R.E.);
- con delibera n. 515 dell'11/09/1986 il C.C. ha approvato il relativo disciplinare d'incarico per la redazione della suddetta prestazione;
- in adempimento alla l.r. 30/04/1991, n. 15, il C.C., con delibera n. 182 del 29/11/1993, ha adeguato l'incarico già conferito al professionista;
- in data 30/09/1996 il Commissario ad acta Dott. Calogero Calderaro Dirigente dell'A.R.T.A. (nominato in sostituzione del C.C. ai sensi della l.r. n. 71/1978, art. 27, così sostituito dalla l.r. n. 66/1984, art. 2), con propria deliberazione n. 148, ha adottato il P.R.G., le PP.EE. e il R.E.;
- in data 29/10/1996 il Commissario ad acta, con propria deliberazione n. 177, ha dato atto che *"le modifiche al P.R.G., prescrizioni esecutive e Regolamento edilizio ... omissis... corrispondenti agli emendamenti inequivocabilmente definite dal Consiglio Comunale sono stati tutti visualizzati, ...omissis..."*;
- in data 24/04/1997 il Commissario ad acta, con determinazione n. 63, ha rettificato il proprio Provvedimento n. 148/1996 di adozione del P.R.G., delle PP.EE. e del R.E.;
- dopo l'adozione avvenuta con i Provvedimenti commissariali sopra citati, il P.R.G., le PP.EE. ed il R.E. sono stati pubblicati ai sensi dell'art. 3 della l.r. n. 71/1978 e, successivamente, congiuntamente alle osservazioni/opposizioni ed alle controdeduzioni, sono stati trasmessi all'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente (appresso in-



# Città di Trapani

Provincia Regionale di Trapani

- dicato con A.R.T.A.) per l'approvazione con nota prot. n. 11768/59817 del 14/10/97;
- in data 27/07/1998, essendo trascorsi 270 (duecentosettanta) giorni dalla data di presentazione del P.R.G. all'A.R.T.A., lo strumento urbanistico generale è divenuto efficace;
  - l'A.R.T.A. entro i termini temporali consentiti dalle norme, con propria nota del 14/04/1999 del Gruppo XXIX avente prot. n. 5065 e assunta al prot. del 7° Settore con n. 4738 del 15/04/1999, ha notificato, condividendolo, il voto n. 95 del 18/03/1999 reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica (appresso indicato con C.R.U.); in particolare il voto del C.R.U. di restituzione del Piano esprimeva il seguente parere: *"che il Piano Regolatore di Trapani... omissis... sia da restituire per la rielaborazione parziale ...omissis...- La rielaborazione del Piano dovrà essere supportata dallo Studio Agricolo Forestale adeguato alla l.r. n. 16/1996, dallo Studio Geologico adeguato alla Circolare A.R.T.A. n. 2222/95 del 31/01/1995 ed alle raccomandazioni e specificazioni contenute nel presente parere, nonché da cartografia aggiornata."*;
  - la Giunta Municipale, per ottemperare alle prescrizioni del C.R.U., con proprie delibere del 13/07/1999 n. 300 e del 30/07/1999 n. 344, ha conferito l'incarico rispettivamente al Prof. Dott. Giuseppe Ascianto e al Dott. Benito Spezia per la redazione dello Studio Agricolo Forestale (appresso indicato con S.A.F.) e ai geologi Dott. Gian Cristoforo Galia, Dott. Antonino Buongiorno e Dott. Giuseppe Baiata per la redazione dello Studio Geologico (appresso indicato con S.G.); relativamente alla cartografia di base, la fornitura è stata appaltata alla Società S.A.S. con Delibera di Giunta n. 330 del 30/07/1999;
  - dopo ripetuti inviti formali, avvenuti con le note allegare in semplice copia, del 27/09/2001 n. 4584/Gab., del 17/10/01 n. 5014/Gab. e del 18/10/01 n. 5081, il rapporto di fiducia tra l'Amministrazione Comunale (appresso indicata con A.C.) e il professionista incaricato è venuto meno tanto che, il Commissario Straordinario, con atto di diffida prot. n. 6405/Gab. del 08/11/2001 notificato al professionista in data 10/11/2001 ai sensi e per gli effetti dell'art. 1454 del Codice Civile, ha intimato la consegna di tutti gli elaborati entro 15 (quindici) giorni dalla notifica a pena di risoluzione del rapporto di lavoro che è poi avvenuto con Provvedimento dello stesso Commissario n. 91 del 26/11/2001;
  - all'approssimarsi della data di decadenza delle misure di salvaguardia, fissata per il giorno 30/09/2001, su istanza del Commissario Straordinario Dott. Alfonso Giordano prot. n. 7574 del 19/07/2001, l'A.R.T.A. ha concesso una proroga di centottanta giorni alla decadenza dei termini di validità delle stesse giusto Decreto Dirigenziale n. 474/DRU del 07/09/2001;



# Città di Trapani

Provincia Regionale di Trapani

- a seguito della risoluzione del rapporto con l'Ing. Franco Mastrorilli, la Rielaborazione parziale dello strumento urbanistico generale è stata affidata, in adempimento alla Direttiva Sindacale n. 734 del 07/02/2002, ad un'apposita struttura interna all'Ufficio Tecnico del 7° Settore (appresso indicata con Ufficio di Piano) sotto la direzione e la responsabilità del Dirigente Capo Settore e con la consulenza collaborativa esterna di tipo tecnico-gestionale di un professionista, che è stato individuato dalla Giunta Municipale, con propria deliberazione n. 75 del 22/04/2002, nella figura del Prof. Arch. Giuseppe Gangemi;
- l'incarico al Prof. Arch. Giuseppe Gangemi (appresso indicato con Consulente), in conformità alla Direttiva Sindacale sopra citata, è stato perfezionato con D.D. n. 97 del 23/04/2002;
- l'Ufficio di Piano incaricato della Rielaborazione parziale dello strumento urbanistico generale è stato costituito con D.D. n. 174 del 02/08/2002, integrata successivamente con D.D. n. 305 del 13/12/2002;
- l'.A.R.T.A., dopo diffida al Sindaco, ha adottato gli atti di propria competenza con proprio Decreto n. 692 del 04/09/2002, nominando un Commissario ad acta nella persona dell'Ing. Pietro Alfredo Scaffidi Abbate Dirigente dell'A.R.T.A., per " ... *omissis...* *provvedere in sostituzione del Sindaco alla definizione di tutti gli adempimenti necessari alla trasmissione degli atti al Consiglio Comunale...omissis...* - Art. 2 *L'intervento sostitutivo si intende esteso anche nei confronti del Consiglio Comunale, nel caso in cui detto organo non si determini entro il termine di giorni quarantacinque dalla trasmissione della proposta di deliberazione da parte del Commissario da acta, ovvero nel caso di dichiarata incompatibilità della maggioranza dei consiglieri comunali,...* *omissis...*"; il Commissario ad acta è stato successivamente confermato nell'incarico con Decreti A.R.T.A. n. 1060 del 26/11/2002, n. 249 del 27/02/2003 e n. 663 del 05/06/2003;
- durante la gestione commissariale dell'Ing. Pietro Alfredo Scaffidi Abbate, con D.D. n. 307 del 16/12/2002, è stata affidata alla Società Progress con sede in Alcamo (TP), dopo espletamento di pubblica gara, l'elaborazione su supporto informatico del rielaborando strumento urbanistico generale;
- in data 04/08/2004, con nota prot. n. 8521, ultimata la Rielaborazione, sono stati trasmessi all'Ufficio del Genio Civile di Trapani gli elaborati grafici di progetto, congiuntamente allo S.G., per il parere ai sensi dell'art. 13 della legge n. 64/1974;
- successivamente, ed in tempi diversi, a seguito di specifiche richieste dell'Ufficio del Genio Civile sono state trasmesse ad integrazione di quanto già inviato: con nota prot. n. 10350 del 08/10/2004 gli elaborati dello S.A.F., con nota prot. n. 11997 del 26/11/2004 un'ulteriore co-



# Città di Trapani

Provincia Regionale di Trapani

pia della tavola dello S.A.F. in scala 1:25000, con nota prot. n. 13435 del 24/12/2004 gli elaborati integrativi dello S.G.; con nota prot. n. 1009 del 02/02/2005 le tavole di progetto denominate E.4.c.bis\*, E.3.a.ter\* e le tavole di visualizzazione tra le previsioni urbanistiche di espansione e le caratterizzazioni geologiche denominate 1Vis., 2Vis., 3Vis., 4Vis., 5Vis. e 6Vis.;

- dal 26/10/2004 il Settore Urbanistica è stato affidato ad interim all'Ing. Eugenio Sardo che, nella qualità, ha mantenuto tutti i contatti già avviati con l'Ufficio del Genio Civile di Trapani per il rilascio del parere di competenza;
- l'Ufficio del Genio Civile, sul progetto di Rielaborazione parziale del P.R.G., ha reso favorevolmente, con prescrizioni, il nuovo parere di competenza ai sensi dell'art. 13 della legge n. 64/1974 con propria nota prot. n. 1692 del 16/02/2005 (**allegato "L"**);
- con nota prot. n. 2388/Gab. del 09/03/2005, il progetto di Rielaborazione parziale del P.R.G. e la relativa proposta di deliberazione sono stati inviati al C.C. per i relativi adempimenti;
- tale proposta di deliberazione è stata esaminata dal C.C. in diverse riunioni congiunte delle Commissioni Consiliari nel corso delle quali, come richiesto, l'Ufficio di Piano e il Consulente hanno illustrato il progetto di Rielaborazione del P.R.G.;
- nella seduta consiliare del 17/11/2005, con deliberazione n. 129 è stata accertata l'impossibilità della trattazione dell'argomento in quanto 26 (ventisei) consiglieri su 30 (trenta) hanno dichiarato la propria incompatibilità, giusto art. 27 della l.r. n. 71/1978, così sostituito dall'art. 2 della l.r. n. 66/1984;
- allo scopo di adottare l'atto deliberativo, l'A.C., con propria nota prot. n. 10625/Gab. del 22/11/2005, ha richiesto all'A.R.T.A. la nomina di un Commissario ad acta per l'adozione della Rielaborazione del P.R.G., in sostituzione del C.C. resosi incompatibile;
- con D.A. n. 10/GAB del 17/01/2006, l'A.R.T.A. ha nominato quale Commissario ad acta per l'adozione l'Ing. Alfredo Scaffidi Abbate, insediatosi presso l'A.C. in data 24/01/2006;
- nel corso di incontri intercorsi successivamente alla data del 24/01/2006, l'Ufficio di Piano ha illustrato al Commissario ad acta l'iter tecnico-amministrativo seguito e consegnato tutti i documenti dallo stesso richiesti;
- il Commissario ad acta, con propria nota prot. n. 731 del 14/02/2006 indirizzata all'A.C. e all'Ufficio di Piano, ha richiesto di predisporre gli elaborati necessari per sottoporre il progetto di Rielaborazione alla "Valutazione di Incidenza" ed acquisire il parere della Commissione Edilizia Comunale (appresso indicata con C.E.C.);



# Città di Trapani

Provincia Regionale di Trapani

- con nota prot. n. 776 del 16/02/2006, l'Ufficio di Piano ha richiesto al Presidente della C.E.C. di esprimere il proprio parere sul progetto di Rielaborazione parziale del P.R.G., rammentando che i relativi elaborati erano già stati trasmessi giusta nota prot. n. 1005 del 14/03/2005;
- con nota del 16/05/2006, assunta al prot. con n. 2348 del 17/05/2006, l'Ing. Domenico Franco, tecnico incaricato, ha consegnato lo "Studio di Incidenza" il quale viene immediatamente trasmesso alla C.E.C. in pari data con nota prot. n. 2353;
- la C.E.C., con verbale n. 186 del 04/07/2006, ha reso il parere di competenza, pervenuto con nota prot. n. 7392 del 06/07/2006; in pari data, tale parere è stato immediatamente inviato via e-mail al Commissario ad acta e, subito dopo, trasmesso in forma cartacea con nota prot. n. 3142 del 07/07/2006;
- in data 13/07/2006 scade il mandato del Commissario ad acta già una prima volta rinnovato in data 18/04/2006 giusto Decreto A.R.T.A. n. 113/GAB per una durata di tre mesi;
- l'A.C., ha più volte sollecitato l'A.R.T.A. a definire il procedimento di adozione del progetto di Rielaborazione parziale del P.R.G., chiedendo la proroga dell'incarico commissariale o, se necessaria, la nomina di altro Commissario ad acta;
- con Decreto A.R.T.A. n. 289/GAB del 27/10/2006 è stato nominato l'Arch. Donatello Messina quale nuovo Commissario ad acta per provvedere all'adozione del progetto di Rielaborazione del P.R.G., insediatosi presso Ufficio di Segreteria Generale in data 07/11/2006, giusta comunicazione dello stesso all'Ufficio di Piano prot. n. 8479 del 07/11/2006 della Segreteria Comunale; il Segretario Generale, con nota prot. n. 2395 del 07/11/2006, ha trasmesso all'Ufficio di Piano copia del Decreto A.R.T.A. n. 289/GAB del 27/10/2006;
- con Verbale redatto in data 07/11/2006 presso l'Ufficio di Piano, il nuovo Commissario ad acta ha fatto istanza di relazionare prima sull'iter istruttorio – assegnando il termine di otto giorni a far data dall'08/11/2006 – e poi sull'istruttoria del progetto di P.R.G.;
- l'Ufficio di Piano, con nota prot. n. 5020 del 10/11/2006 anticipata via fax in pari data, ha consegnato al nuovo Commissario ad acta la relazione sull'iter istruttorio come da questa richiesta con il Verbale del 07/11/2006;
- con Verbale redatto in data 17/11/2006 presso l'Ufficio di Piano, il nuovo Commissario ad acta, dando atto che la relazione sull'iter istruttorio precedentemente richiesta è stata redatta e consegnata nei termini assegnati, ha rinnovato la richiesta di una istruttoria in relazione allo "Studio di Incidenza" e al parere della C.E.C., assegnando il termine per il giorno 21/11/2006;



# Città di Trapani

Provincia Regionale di Trapani

- con nota prot. n. 5155 del 21/11/2006, l'Ufficio di Piano ha consegnato brevi manu al nuovo Commissario ad acta la relazione istruttoria così come richiesto con il Verbale del 17/11/2006.

## VISTI:

- gli elaborati dello strumento urbanistico generale riportanti data "Luglio 2004" così come elencati nell'elaborato denominato "A quater - indice sistematico degli elaborati" e articolati:
  - A. Indice sistematico degli elaborati.
  - B. Relazione generale illustrativa e n. 9 (nove) tavole;
  - C. Norme Tecniche di Attuazione con allegata Tabella dei tipi edilizi e Regolamento Edilizio con allegato Glossario dei termini edilizi e urbanistici;
  - D. Elaborati grafici di analisi costituite n. 14 (quattordici) tavole, n. 1 (uno) elenco e n.2 (due) album;
  - E. Elaborati grafici del progetto di P.R.G. (rielaborazione parziale) costituito da n. 18 (diciotto) tavole e n. 1 (uno) legenda.

Tutti gli elaborati sono stati redatti dall'Ufficio di Piano composto da: Arch. Mario Genova, Geom. Giuseppe Guaiana e Geom. Giuseppe Prestigiaco, sotto la direzione e responsabilità del Dirigente dell'Urbanistica Ing. Filippo Messina e con la consulenza collaborativa tecnico-gestionale del Prof. Arch. Giuseppe Gangemi; a seguito di ricognizione delle tavole sopra elencate, rilevato che quelle appartenenti ai gruppi B (per un totale di dieci) e D, limitatamente a quelle comprese tra D.4.6 e D.4.9 (per un totale di dieci), non riportano la firma del Dirigente Ing. Filippo Messina, si è proceduto a verbalizzare in data 09/03/2005 quanto riscontrato e l'ing. Eugenio Sardo, attuale coordinatore dell'Ufficio di Piano, ha sottoscritto in pari data alla presenza dei verbalizzanti quelle tavole sopra indicate rinvenute prive di sottoscrizione (**allegato "H"**);

- i due elaborati di progetto denominati "E.3.a.ter\*" e "E.4.c.bis\*" riportanti la data "01 Febbraio 2005", sostitutivi delle tavole denominate "E.3.a.ter" e "E.4.c.bis" prive di asterisco, anch'esse redatte dal sopra citato Ufficio di Piano sotto la direzione e responsabilità del Dirigente subentrante ing. Eugenio Sardo;
- l'incarico all'ing. Eugenio Sardo di dirigenza ad interim del Settore Urbanistica conferito dal Sindaco a far data dal 26/10/2004 giusta nota prot. n. 9894 del 26/10/2004 e rinnovato con nota n. 10250 del 05/11/2004;
- il Decreto Sindacale n. 25/PII del 17/02/2005, con il quale all'ing. Eugenio Sardo è stato affidato l'incarico di responsabile dell'Ufficio di Piano;



# Città di Trapani

Provincia Regionale di Trapani

- l'attestazione di consistenza delle aree vincolate, resa il 17/02/2005 da: Ing. Eugenio Sardo Dirigente Comunale, arch. Mario Genova, geom. Giuseppe Guaiana e geom. Giuseppe Prestigiaco, nonché dal consulente Prof. Arch. Giuseppe Gangemi, nella quale si attesta *"che al luglio del 2004 la consistenza delle aree da destinare ad attrezzature, servizi pubblici e viabilità corrisponde ed è compatibile con le previsioni riportate nel P.R.G. oggetto di rielaborazione parziale e segnatamente rappresentate nelle tavole di piano "B.4.1a", "B.4.1b", "B.4.1c" e "B.4.1d", redatti sulla scorta della cartografia di base e dell'acquisita documentazione e sinteticamente riportate a pag. 4 della relazione generale.";* **(allegato "I")**
- la "Tabella delle previsioni urbanistiche riferite al settore commerciale in verifica del D.P.R.S. 11/07/2000" che costituisce l'allegato B delle N.T.A. inserito all'interno della Relazione generale illustrativa, con cui si riferisce - nel progetto di Rielaborazione parziale del P.R.G. - della sufficienza delle superfici destinate a parcheggi pubblici in relazione agli standard minimi previsti dal D.I. 02/04/1968 n. 1444 rinviando ad una fase successiva l'adeguamento dello strumento urbanistico alle previsioni più complete nel settore commerciale, anche con eventuale variante urbanistica;
- il soddisfacimento del rapporto percentuale previsto per legge dell'estensione delle aree da destinare a edilizia residenziale pubblica (sovvenzionata, convenzionata e/o agevolata), che non supera il 70% di quella necessaria a soddisfare il fabbisogno complessivo di edilizia abitativa, come illustrato nella "Relazione generale illustrativa" contrassegnata con la sigla "B.4", del progetto di Rielaborazione parziale del P.R.G.;
- la favorevole verifica di consistenza delle zone omogenee territoriali "B" del progetto di rielaborazione, così come adeguate agli indici parametrici di legge a norma del D.I. 02/04/1968 n. 1444, alla stregua di adempimento prescrittivo del voto C.R.U. n. 95/1999 (vedi tavv. B.4.3a, B.4.3b, B.4.3c e B.4.3d);
- l'adeguamento ai dettami del voto C.R.U. n. 95/1999 dell'estensione delle zone territoriali omogenee "A" svolto in armonia con i dettami delle linee guida del P.T.P.R. approvate con Decreto n. 6080/1999 dell'Assessore Regionale ai Beni Culturali ed Ambientali e P.I.;
- la complessiva regolarità tecnica degli elaborati e del procedimento di formazione dello strumento urbanistico in armonia con le vigenti norme statali e regionali riguardanti la pianificazione urbanistica;
- la Deliberazione Consiliare n. 112 del 31/05/2004 con la quale è stato adottato il Piano Urbano del Traffico;



# Città di Trapani

Provincia Regionale di Trapani

## CONSIDERATO CHE:

- le considerazioni di rilevanza tecnica fatte dalla Commissione Edilizia Comunale con proprio parere, sono espressione di particolari e autonomi punti di vista, sulle quali l'Ufficio del Piano Regolatore ha redatto, come richiesto dal Commissario ad Acta, apposita relazione istruttoria (cfr nota prot. n. 5155 del 21/11/2006) nella quale si conferma la validità delle scelte progettuali proposte;
- l'eliminazione delle PP.EE. del precedente P.R.G. adottato è motivata come segue: 1) quelle relative ai fabbisogni turistici e di villeggiatura cassate dal voto C.R.U. n. 95/1999; 2) quelle relative ai fabbisogni produttivi ritenute soddisfatte, in sede di rielaborazione, dalla grande estensione di aree dell'A.S.I./Trapani di circa 113 ettari; 3) quelle relative ai fabbisogni residenziali pubblici e privati ritenuti soddisfatti dai Piani di Lottizzazione e dai Programmi Costruttivi approvati dal Consiglio Comunale tra la data della precedente adozione (1996/1997) e la data di definizione del progetto di Rielaborazione parziale (luglio 2004);
- il Comune di Trapani non è dotato di Piano Energetico Comunale data l'assenza di pianificazione a carattere regionale;
- con la nota prot. n. 71276 del 05/11/2004 l'A.R.T.A., a seguito di richiesta di indirizzo da parte dell'A.C. prot. n. 3040 del 13-10-2004 sulle procedure da seguire in caso di Rielaborazione parziale dello strumento urbanistico generale, si è così espresso: *"un ristudio dello strumento urbanistico ...omissis...seppur limitato agli ambiti urbani, di fatto, costituisce modifica alle previsioni pianificatorie originariamente adottate ...omissis...non può che costituire oggetto di adozione ...omissis... e alla pubblicazione dell'atto consiliare stesso ...omissis..."*;
- ai sensi dell'art. 3 della l.r. n. 71/1978 lo strumento urbanistico generale e tutti gli atti devono essere depositati a libera visione del pubblico presso la Segreteria Comunale e che l'avvenuto deposito deve essere reso noto al pubblico mediante pubblicazione di apposito avviso sulla G.U.R.S., su almeno un quotidiano a diffusione regionale nonché a mezzo di manifesti murali;
- è obbligo di provvedere, con separato atto all'impegno di spesa, agli adempimenti previsti dall'art. 3 della l.r. n. 71/1978 e sopra riportati;

**DATO ATTO CHE** risulta completato l'iter di formazione in sede comunale;

**VISTE** le LL.RR. n° 71/1978, n° 37/1985, n° 15/1991, n° 4/1994, n° 17/1994 e s.m.i.;



# Città di Trapani

Provincia Regionale di Trapani

## DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa e che si intendono qui riportati di seguito, di:

- 1) adottare la Rielaborazione parziale del Piano Regolatore Generale, del Regolamento Edilizio e delle Norme Tecniche di Attuazione della Città di Trapani, redatti dall'Ufficio di Piano (struttura interna al Settore Urbanistica), corredati dallo Studio Agricolo Forestale, Studio Geologico e Studio di Incidenza, allegati rispettivamente denominati "A", "B", "C" e "D" che con le prescrizioni ed indicazioni di cui al parere reso dall'Ufficio del Genio Civile con provvedimento prot. n° 1692 del 16/02/2005 (allegato "L") sono uniti al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e composti dai seguenti elaborati :

### **Allegato "A": Elenco elaborati del P.R.G., N.T.A. e R.E.:**

Tav. A quater (*Indice sistematico degli elaborati*)

Tav. B.4 (*Relazione generale illustrativa*)

Tav. B.4.1.a (*Verifica e consistenza scala 1:5000*)

Tav. B.4.1.b (*Verifica e consistenza scala 1:5000*)

Tav. B.4.1.c (*Verifica e consistenza scala 1:5000*)

Tav. B.4.1.d (*Verifica e consistenza scala 1:5000*)

Tav. B.4.2 (*Carta della viabilità scala 1:10000*)

Tav. B.4.3.a (*Consistenza z.o.t. B scala 1:5000*)

Tav. B.4.3.b (*Consistenza z.o.t. B scala 1:5000*)

Tav. B.4.3.c (*Consistenza z.o.t. B scala 1:5000*)

Tav. B.4.3.d (*Consistenza z.o.t. B scala 1:5000*)

Tav. D.4.1 (*Analisi centro storico scala 1:2000*)

Tav. D.4.2 (*Analisi centro storico scala 1:2000*)

Tav. D.4.3 (*Analisi centro storico scala 1:2000*)

Tav. D.4.4 (*Analisi centro storico scale varie*)

Tav. D.4.5 (*Analisi centro storico scala 1:5000*)

Tav. D.4.6a (*Analisi centro storico scala 1:2000*)

Tav. D.4.6b (*Analisi centro storico scala 1:5000*)

Tav. D.4.7a (*Analisi centro storico scala 1:5000*)

Tav. D.4.7b (*Analisi centro storico scala 1:5000*)

Tav. D.4.7c (*Analisi centro storico scala 1:5000*)

Tav. D.4.8a (*Analisi centro storico scala 1:10000*)

Tav. D.4.8b (*Analisi centro storico scala 1:10000*)

Tav. D.4.8c (*Analisi centro storico scala 1:10000*)

Tav. D.4.8d (*Analisi centro storico scala 1:10000*)

Tav. D.4.9 (*Analisi centro storico - elenchi*)

Tav. D.4.10a (*Analisi centro storico - album*)

Tav. D.4.10b (*Analisi centro storico - album*)

Norme Tecniche di Attuazione

Tabella dei tipi edilizi (allegato)

Regolamento Edilizio

Glossario dei termini urbanistici ed edilizi (allegato)

Tav. 0.bis (*Legenda delle tavole di progetto*)



# Città di Trapani

Provincia Regionale di Trapani

Tav. E.3.a.ter\* (Progetto scala 1:10000)  
Tav. E.3.b.bis (Progetto scala 1:10000)  
Tav. E.3.c.bis (Progetto scala 1:10000)  
Tav. E.3.d.bis (Progetto scala 1:10000)  
Tav. E.4.a.bis (Progetto scala 1:2000)  
Tav. E.4.b.ter (Progetto scala 1:2000)  
Tav. E.4.c.bis\* (Progetto scala 1:2000)  
Tav. E.4.d.bis (Progetto scala 1:2000)  
Tav. E.4.e.bis (Progetto scala 1:2000)  
Tav. E.5.a.bis (Progetto scala 1:2000)  
Tav. E.5.b.bis (Progetto scala 1:2000)  
Tav. E.5.c.bis (Progetto scala 1:2000)  
Tav. E.6.a.bis (Progetto 1:2000)  
Tav. E.6.b.bis (Progetto scala 1:2000)  
Tav. E.6.c.bis (Progetto scala 1:2000)  
Tav. E.6.d.ter (Progetto scala 1:2000)  
Tav. E.6.e.bis (Progetto scala 1:2000)  
Tav. E.6.f.bis (Progetto scala 1:2000)  
Tav. 1 Vis. (Visualizzazione scala 1:10000)  
Tav. 2 Vis. (Visualizzazione scala 1:10000)  
Tav. 3 Vis. (Visualizzazione scala 1:10000)  
Tav. 4 Vis. (Visualizzazione scala 1:10000)  
Tav. 5 Vis. (Visualizzazione scala 1:10000)  
Tav. 6 Vis. (Visualizzazione scala 1:10000)

## **Allegato "B": Elenco elaborati dello Studio Geologico:**

### ***Carta Geologica***

Tav. 1A (scala 1:10000)  
Tav. 2A (scala 1:10000)  
Tav. 3A (scala 1:10000)  
Tav. 3Abis (scala 1:10000)  
Tav. 4A (scala 1:10000)  
Tav. 5A (scala 1:10000)  
Tav. 6A (scala 1:10000)  
Tav. 7A (scala 1:10000)  
Tav. 8A (scala 1:10000)  
Tav. 9A (scala 1:10000)  
Tav. 10A (scala 1:10000)

### ***Carta Geomorfologica***

Tav. 1B (scala 1:10000)  
Tav. 2B (scala 1:10000)  
Tav. 3B (scala 1:10000)  
Tav. 3Bbis (scala 1:10000)  
Tav. 4B (scala 1:10000)  
Tav. 5B (scala 1:10000)  
Tav. 6B (scala 1:10000)  
Tav. 7B (scala 1:10000)  
Tav. 8B (scala 1:10000)  
Tav. 9B (scala 1:10000)  
Tav. 10B (scala 1:10000)

### ***Carta Idrogeologica***

Tav. 1C (scala 1:10000)



# Città di Trapani

Provincia Regionale di Trapani

Tav. 2C (scala 1:10000)  
Tav. 3C (scala 1:10000)  
Tav. 3Cbis (scala 1:10000)  
Tav. 4C (scala 1:10000)  
Tav. 5C (scala 1:10000)  
Tav. 6C (scala 1:10000)  
Tav. 7C (scala 1:10000)  
Tav. 8C (scala 1:10000)  
Tav. 9C (scala 1:10000)  
Tav. 10C (scala 1:10000)

## **Carta della Pericolosità Geologica**

Tav. 1D (scala 1:10000)  
Tav. 2D (scala 1:10000)  
Tav. 3D (scala 1:10000)  
Tav. 4D (scala 1:10000)  
Tav. 5D (scala 1:10000)  
Tav. 6D (scala 1:10000)  
Tav. 7D (scala 1:10000)  
Tav. 8D (scala 1:10000)  
Tav. 9D (scala 1:10000)

## **Elaborati integrativi**

Tav. 2E (scala 1:10000)  
Tav. 2Ebis (scala 1:10000)  
Tav. 1F (scala 1:2000)  
Tav. 2F (scala 1:2000)  
Tav. 3F (scala 1:2000)  
Tav. 4F (scala 1:2000)

## **Relazione**

Relazione dello Studio Geologico

## **Allegato "C": Elenco elaborati dello Studio Agricolo-Forestale**

Carta uso del suolo (Centro Urbano, Xitta, Milo, Napola-Mokarta scala 1:10000)  
Carta uso del suolo (Frazioni ad Est: Torretta, Fulgatore, Ummari scala 1:10000)  
Carta uso del suolo (Frazioni a Sud: Salinagrande, Palma, Marausa, Locogrande, Rilievo, Guarrato, Fontanasalsa scala 1:10000)  
Carta uso del suolo (scala 1:25000)  
Relazione.

## **Allegato "D": Elenco elaborati dello Studio di Incidenza**

All. 1 (Relazione Generale)  
Tav. 1 (S.I.C. ITA 010007 Saline di Trapani scala 1:10000)  
Tav. 2 (Z.P.S. ITA 010028 Stagnone di Marsala e Saline di Trapani, Area Marina e Terrestre scala 1:50000)  
Tav. 3 (S.I.C. ITA 010012 Marausa: Macchia a Quercus Calliprinos scala 1:50000)  
Tav. 4 (S.I.C. ITA 010023 Montagna Grande di Salemi: Cave attive e discarica inerti in progetto scala 1:10000)  
Tav. 5 (Uso del suolo scala 1:50000)

**2) dare atto che formano parte integrante della presente deliberazione i seguenti elaborati:**

- **Parere C.E.C. n° 186 del 04/07/2006 (allegato "E");**



# Città di Trapani

Provincia Regionale di Trapani

- Relazione dell'Ufficio di Piano sull'iter istruttorio prot. n° 5020 del 10/11/2006 (allegato "F");
- Relazione istruttoria dell'Ufficio di Piano prot. n° 5155 del 21/11/2006 (allegato "G");
- 3) dare atto che l'adozione del presente provvedimento comporta l'applicazione delle misure di salvaguardia prescritte dalla legge 03/11/1952, n. 1902 e s.m.i.;
- 4) dare atto che il presente provvedimento e gli allegati dovranno essere pubblicati ai sensi dell'art. 3 della l.r. n. 71/1978;
- 5) demandare al Dirigente Responsabile dell'Ufficio di Piano tutta l'attività riguardante la pubblicazione del Piano, compresa l'organizzazione del Personale per la relativa ostensione nel periodo di pubblicazione;
- 6) dare atto che, dopo l'espletamento delle procedure di pubblicazione e quelle relative alle osservazioni/opposizioni eventualmente presentate, si procederà ad inoltrare all'A.R.T.A., ai sensi dell'art. 3 della l.r. n. 71/1978, il P.R.G., il R.E., le N.T.A., lo S.G., lo S.A.F., nonché il provvedimento di esame e decisione delle osservazioni/opposizioni eventualmente presentate, ai fini dell'approvazione.

Trapani li 28 novembre 2006

**IL COMMISSARIO AD ACTA**  
(Arch. Donatello Messina)

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Dott. Carmelo Burgio)